

JAHRESBERICHT 2024



Kinderhaus Thalwil AG
Sozialpädagogisches Wohnheim
Pilgerweg 16
8800 Thalwil

Tel. 044 722 70 10

info@kinderhaus-thalwil.ch

www.kinderhaus-thalwil.ch

INHALTSVERZEICHNIS

✓ Jahresbericht der Heimleitung	Seite 4
✓ Statistik Personal & Externe	Seite 9
✓ Statistik KlientInnen	Seite 13
✓ Bericht der Revisionsstelle	Seite 14
✓ Bilanz Betrieb	Seite 15
✓ Erfolgsrechnung	Seite 17
✓ Anhang zur Jahresrechnung	Seite 19
✓ Adressen Kinderhaus Thalwil AG	Seite 20



Jahresbericht Betrieb 2024

Gerne möchte ich Ihnen, liebe Leserinnen und Leser, einen Einblick in die Themen und Gegebenheiten des vergangenen Jahres im KHT geben; in das, was uns 2024 beschäftigte und darin, welche Erkenntnisse wir daraus ziehen.



Gesamtinstitution

Das Jahr 2024 startete im KHT mit dem Aufsichtsbesuch von Herrn Mario Backes vom Amt für Jugend und Berufsberatung (AJB). Die Rückmeldungen, die sich daraus ergaben, waren sehr positiv; es resultierten keinerlei Auflagen für das KHT. Dies freute uns sehr und bestätigte unsere kontinuierliche Ausrichtung der letzten Jahre auf die Qualität unserer pädagogischen Arbeit. Wir sind zudem dankbar für die aktuell sehr gute und konstruktive Zusammenarbeit mit der kantonalen Aufsichtsbehörde.

Der bereits im 2023 angestossene Organisationsentwicklungsprozess unter dem Motto „Sicherheit und Orientierung in unsicheren Zeiten“ wurde 2024 vorangetrieben und zusammen mit der Trägerschaft umgesetzt. Im Dezember 2023 führte die externe Organisationsberaterin Andrea Capol mit einem Querschnitt der KHT-Belegschaft Interviews durch, welche anschliessend ausgewertet wurden. Die Ergebnisse flossen im März 2024 in eine ‚Zukunftswerkstatt‘, die die Leitungsebene des KHT zusammen mit der Trägerschaft durchführte. Hieraus entstanden Ideen, Visionen und Zukunftsbilder für die

nächsten Jahre, welche schliesslich im Juni 2024 in einer Strategiesitzung des Verwaltungsrates in konkrete Ziele heruntergebrochen wurden.

Parallel hierzu erarbeiteten wir mit der gesamten Belegschaft ein klares gemeinsames Bild über den Sinn und Zweck („Purpose“) unserer Arbeit im KHT.

Damit wurde im Konsens mit allen Mitarbeitenden und dem Rückhalt der Trägerschaft die Voraussetzung geschaffen, das für 2026 anvisierte neue Organisationsdesign des KHT zu entwerfen und bis März 2025 fertigzustellen; inklusive der Erarbeitung des neuen Leitbilds für ab 2026.

Ich freue mich sehr, damit gute Voraussetzungen geschaffen zu haben, das KHT durch die Veränderungen der Zeit zu navigieren und dabei hohe Stabilität und Sicherheit halten und ermöglichen zu können; für das KHT-Personal und nicht zuletzt für die von uns betreuten Kinder und Jugendlichen.

Zeitgleich zum Organisationsentwicklungsprozess schloss das KHT-Personal im Sommer 2024 den Weiterbildungszyklus zur Traumapathologie und traumapädagogischen Haltung und Arbeit erfolgreich ab. Bis zum Juli 2024 wurde ein neues integratives Konzept entworfen, mit der gesamten Belegschaft der letzte Schliff gegeben und miteinander würdevoll verabschiedet. Ich bin als Heimleiter stolz und sehr dankbar, heute im Kinderhaus Thalwil mit einem umfassenden und fundierten Gesamtkonzept aufwarten und arbeiten zu können, welches sich an aktuellsten pädagogischen Erkenntnissen orientiert und in der Heimlandschaft in dieser Art der Umsetzung seines Gleichen sucht. Es wird wie bis anhin unsere Aufgabe sein, das Wissen und die entsprechenden Haltungen zu operationalisieren, zu kultivieren und damit fortlaufend im KHT für die Zukunft zu sichern. Wir sind bereits aktiv an der Umsetzung und nehmen die Herausforderung für die Zukunft gerne an.

Das KHT bewährt sich in diesen Umbruchszeiten trotz bestehendem Fachkräftemangel und zeichnet sich auch weiterhin als tragfähiger und attraktiver Arbeits- und Lebensort aus. Durch das Jahr 2024 konnten wir – ganz gemäss unserem Jahresmotto - immer wieder „mit Leichtigkeit - Gemeinschaft leben“.

MitarbeiterInnen

Weiterhin schwierig bleibt es, hochqualifiziertes sozialpädagogisches Personal für die im KHT freiwerdenden Stellen zu akquirieren. So sind wir froh, dass die Identifikation vieler unserer Mitarbeitenden mit unserer Arbeit und Werthaltung noch immer beachtlich hoch ist. Das KHT zeichnet sich durch langjährige

Anstellungsverhältnisse aus sowie durch Mitarbeitende, die sich selbst nach ihrem Austritt aus dem KHT oft noch weiterhin für Aushilfseinsätze zur Verfügung stellen. So können sie den Kindern und Jugendlichen im KHT eine Botschaft von Kontinuität und Beziehungskonstanz geben: „ich bleibe zwar nicht im Kinderhaus, aber ich bleibe Dir dennoch verbunden“. Ich danke allen diesen (ehemaligen) Mitarbeitenden sehr für dieses grossartige Geschenk.

Generell bin immer wieder aufs neue sehr beeindruckt, wieviel Herzblut und Engagement die Mitarbeitenden im KHT in ihre Arbeit und in die Beziehungen geben. Dies auch dann noch, wenn es anstrengend und schwierig wird und an den Kräften zehrt. Dafür bin ich ihnen sehr verbunden. So war es uns auch im 2024 erneut möglich, den uns anvertrauten Kindern und Jugendlichen eine stabile und kontinuierliche Beziehungsqualität zu geben.



Kinder und Jugendliche

Im Berichtsjahr verliessen insg. fünf Kinder bzw. Jugendliche (drei Mädchen und zwei Jungen) das betreute Wohnen des Kinderhaus Thalwil. Einer der Jungen und zwei der Mädchen konnten erfreulicherweise zu ihrer Familie zurückkehren; die anderen Zwei wechselten in je eine Jugendeinrichtung mit beruflicher Anschlussmöglichkeit.

Im Rahmen unseres SPF-Angebots „Leaving Care“ konnten wir 2024 zudem die Begleitung einer inzwischen 25-jährigen jungen Frau abschliessen, die seit ihrem 6. Lebensjahr in unserer Institution betreut und nachfolgend in ihrer eigenen Wohnung in Thalwil weiterbegleitet wurde. Wir freuen uns, dass sie inzwischen fest im Leben steht und wir ihr mit dieser langjährigen Begleitung einen nachhaltigen Start in ein selbständiges Leben bieten konnten.

Neu traten 2024 vier Kinder bzw. Jugendliche in das Kinderhaus Thalwil ein.

Das Kinderhaus Thalwil verzeichnete im Berichtsjahr 8'840 Belegungstage im Betreutes Wohnen sowie 360 Belegungstage im Begleiteten Wohnen.

Zwei unserer jungen Frauen (eine Jugendliche auf der Wohngruppe und eine junge Erwachsene im Begleiteten Wohnen) begannen im 2024 eine Ausbildung zur Fachfrau Gesundheit; ein Jugendlicher im KHT eine Ausbildung als Praktiker Logistik (EBA). Ihnen wünschen wir alles Gute.

Ein inzwischen 18-jähriger junger Mann (noch wohnhaft auf einer unserer Wohngruppen) schloss im 2024 erfolgreich seine Lehre zum Unterhaltspraktiker (EBA) im Marriott Hotel ZH ab. Ihm gratulieren wir ganz herzlich.

Leitung / Ausblick

Aufgrund des heute erforderlichen Flexibilisierungsbedarfs in Folge des Fachkräftemangels, hat sich der Personalaufwand in den letzten Jahren massiv erhöht; ebenso aufgrund der gestiegenen Anforderungen des Amtes für Jugend und Berufsberatung: Vorgaben für umfassendere Datenerfassung, differenziertere Kontenführung, höhere Abdeckungsdichte auf den Wohngruppen, Begrenzungen bzgl. des Einsatzes von PraktikantInnen sowie reduzierte Möglichkeiten an Gruppenzusammenlegungen bei Ferienabdeckungen. Dies macht sich für das KHT in der Personaladministration wie im gesamten Aufwand der Personalführung stark bemerkbar und bindet zunehmend Ressourcen. Die bisherige Organisationsstruktur kommt auch deshalb an ihre Grenzen und es braucht neue innovative Ideen für effiziente(re) Arbeitsabläufe sowie Unterstützung des Kantons bei der organisatorischen und personellen Umsetzung.

Hier appellieren wir an das Amt für Jugend und Berufsberatung, die Institutionen bzgl. der vom Kanton geforderten Auflagen „mitzunehmen“ und sie entsprechend in der Ausstattung und Ausgestaltung zu unterstützen.

Das Arbeitsfeld der stationären Sozialpädagogik benötigt dringend eine Imagekampagne und eine Erhöhung ihrer Attraktivität. Viele junge Studierende entscheiden sich bereits während ihrer Ausbildung gegen das stationäre Arbeitsfeld; noch ohne je einen Fuss in eine entsprechende Institution gesetzt zu haben. Hier sind sowohl die Politik, die Hochschulen, wie auch die Institutionen selbst gefordert, die Vorzüge, die Attraktivität sowie die Sinnhaftigkeit der stationären mittel- und langfristigen Beziehungs- und Förderarbeit mit Kindern und Jugendlichen in das Licht zu rücken, das ihnen gebührt.

Herzlichen Dank

Einmal mehr geht mein Dank an alle, die mit ihrem Einsatz und ihrem Engagement für das Kinderhaus Thalwil auch im 2024 dazu beigetragen haben, die uns anvertrauten Kinder und Jugendlichen sicher, kontinuierlich und nachhaltig zu betreuen bzw. zu begleiten und sie in ihrer Entwicklung zu fördern und zu unterstützen.

Herzlichen Dank auch all den grosszügigen und engagierten Menschen und Gemeinschaften, die unsere Arbeit zum Wohle der Kinder und Jugendlichen finanziell unterstützen.

Thalwil, Juni 2025

Thomas Schlör
Heimleiter KHT



Personal 2024

Name Vorname	Funktion	Eintritt	Austritt
Heimleitung			
Schlör Thomas	Heimleiter	01.07.2002	
Roschi Beat	Pädagogischer Leiter, HL-StV	01.02.2017	
Administration			
Wolfinger Michaela	Leiterin Finanzen/Sekretariat	07.01.2019	
2 Aushilfen	Finanzen/Administration		
Hauswirtschaft			
Vardo Irmela	Leiterin Hauswirtschaft	01.09.2021	
Wolf Jana	Stv. Leiterin Hauswirtschaft	21.11.2024	
Bangerter Tobias	Hauswart	18.03.2015	
Nüdling Iris-Nicol	Aushilfe Köchin	01.03.2023	
Sennhauser Monika	Köchin	01.10.2016	
Aslani Rafija	Hauswirtschaftsangestellte	01.01.2024	
3 Aushilfen	Köchin/Hauswirtschaft		
Sozialpädagogischer Bereich			
Wohngruppe Himmel			
Ahadyar Waheeda	Sozialpädagogin Teamleiterin	01.06.2023	
Bachmann Sabine	Sozialpädagogin	01.07.1998	
Da Silva Cintia	Praktikantin	01.08.2024	
Dietsche Tanja	Sozialpädagogin	01.07.2010	
Etter Tiziana	Sozialpädagogin	01.07.2024	
Geiger Tobias	Praktikant/SP in Ausbildung	10.08.2020	
Jurcevic Marina	Sozialpädagogin	12.04.2021	
Lütolf Philippe	Sozialpädagoge	15.06.2020	05.07.2024
Siessegger Elias	Praktikant/Aushilfe	15.09.2023	
Siessegger Elias	Sozialpädagoge	01.08.2024	
Von der Linde Kai	Sozialpädagogin	01.07.2017	31.12.2024
Wohngruppe Oase			
Besic Sadija	Sozialpädagogin Teamleiterin	12.02.2022	
Bianca Galileo	Praktikant/SP in Ausbildung	15.08.2023	
Bösch Rahel	Sozialpädagogin	01.11.2024	
Erb Rahel	Sozialpädagogin	13.01.2022	30.11.2024
Hatkic Fuada	Sozialpädagogin	01.01.2021	31.07.2024
Hongler Helena	Praktikantin/SP in Ausbildung	16.08.2021	31.07.2024
Hongler Helena	Sozialpädagogin	01.08.2024	
Iseli Naomi	Sozialpädagogin	01.07.2019	
Jovic Jasmina	Sozialpädagogin	01.08.2024	
Mächler Lukas	Sozialpädagoge	01.02.2020	
Sommer Laurent	Sozialpädagoge	01.06.2020	

Wohngruppe Papillon

Hollinger Inka	Sozialpädagogin Teamleiterin	01.08.2013	
Holzer Sarah	Sozialpädagogin Teamleiterin	01.06.2009	
Buchli Asya	Praktikantin/SP in Ausbildung	15.08.2022	
Da Costa Glody	Praktikantin	01.08.2023	31.07.2024
Dietsche Tanja	Sozialpädagogin	01.05.2024	
Doroshevska Tetiana	Praktikantin	01.10.2024	
Gyr Benjamin	Sozialpädagoge	13.08.2018	
Kaufmann Joel	Sozialpädagoge	01.09.2024	
Knuesli Olivier	Sozialpädagoge	01.05.2024	
Mannancheril Veena	Sozialpädagogin	01.05.2023	
Peñate Gabriela	Sozialpädagogin	22.08.2022	
Van Gulpen Deborah	Sozialpädagogin	01.11.2023	

Wohngruppe Pax

Granacher Dietmar	Sozialpädagogin Teamleiter	01.03.2017	
Adlouni Nursel	Praktikantin	01.08.2024	
Conde Juliette	Praktikantin	01.08.2022	31.07.2024
Conde Juliette	SP in Ausbildung	01.09.2024	
Kollik Damla	Praktikantin/SP in Ausbildung	10.08.2020	
Sagova Renata	Sozialpädagogin	01.01.2019	
Schell Valentina	Sozialpädagogin	01.09.2022	
Stark Caroline	Erzieherin mit Ausbildung	15.08.2023	
Tomasi Loredana	Sozialpädagogin	15.11.2017	
Viviani Olivia	Sozialpädagogin	01.12.2014	

Therapie

Prechter Bernhard	Sozialpädagoge	01.02.2006	
-------------------	----------------	------------	--

Begleitetes Wohnen

Sommerau Jeannine	Sozialpädagogin	07.08.2017	
-------------------	-----------------	------------	--

Leaving Care (LC)

Dietsche Tanja	SP Teamleiterin/SP	01.07.2010	
----------------	--------------------	------------	--

Aushilfen Sozialpädagogen

Berhane Mussie	Praktikant/Erz. o. Ausbildung	01.08.2019	
Corbeels Ivana	Praktikantin/SpiA/SP	11.08.2014	
Galla Louis	Erzieher ohne Ausbildung	01.03.2020	
Kovac Josipa	Praktikantin/Erz. o. Ausbildung	01.08.2017	
Pasini Lia	Erzieherin ohne Ausbildung	15.08.2022	
Schlör Lennard	Erz. o. Ausbildung/Admin.	01.08.2018	
Schlör Sophia	Psychologin in FH/HW	01.04.2022	
Seiler Judith	Sozialpädagogin	01.04.2022	
Sommerau Jeannine	Sozialpädagogin	07.08.2017	
Zeqa Kosovare	Sozialpädagogin	11.03.2023	
Zouhour Nadine	Sozialpädagogin	01.08.2016	

Personalstatistik 2024

Personalbestand per 01.01.2024	45		
Eintritte	11		
Austritte	06		
Personalbestand per 31.12.2024	50	W 36	M 14
Durchschnittsalter	35.82		
Ø Anstellungsdauer Soz. Päd.	04.28		
Ø Anstellungsdauer HW, Adm., HL, PL	08.32		
Ø Anstellungsdauer gesamt	06.30		
Sozialpädagogisches Personal per 31.12.2024 (inkl. HL, PL und Aushilfen)	44	W 31	M 13
mit Universitätsabschluss	05		
mit Fachhochschulabschluss	17		
mit Abschluss einer Höheren Fachschule	12		
Soz. Päd. Personal ohne Ausbildungsabschluss	02		
Soz. Päd. ohne anerkannten Ausbildungsabschluss	01		
Soz. PädagogInnen in Ausbildung (FH)	00		
Soz. PädagogInnen in Ausbildung (HF)	03		
Soz. PädagogInnen Praktikanten	04		
Anteil SozialpädagogInnen BJ anerkannt	89.35%		
Verwaltung, Hauswirtschaft Personal per 31.12.2024	05		
Allgemeines Personal ohne Anstellung	00		

Externe Zusammenarbeitspartner/Innen 2024

Name Vorname	Funktion	seit
Therapie		
Asefaw Fana Dr. med.	Psychiaterin	2016
Bucher Jeannine	Psychotherapeutin	2020
Burgener Beatrice	Mediatorin + Konfliktberaterin	2020
D'Huc Corinne	Psychotherapeutin	2023
Döring Christian Dr. med.	Psychiater	2017
Family Help Zürich		2022
Genge Barbara	Psychotherapeutin	2024
KJPD Horgen		2010
Luginbühl Peter	Psychotherapeut	2022
Nett Sandra	Psychotherapeutin	2023
Niederwieser Gisela	Psychotherapeutin	2021
Rickenbacher Helena	Psychotherapeutin	2024
Rüesch Rebekka	Psychotherapeutin	2017
Rumpel Sandra	Psychotherapeutin	2022
Schläpfer Jeannine	Psychotherapeutin	2023
Schneiter Bernhard	Psychotherapeutin	2022
Sisson Rebekka	Psychotherapeutin	2022
Stahelin Kägi Brigit	Psychotherapeutin	2020
Suchtfachstelle Zürich		2022
Theiler-Schiesser Tanja	Psychologin	2022
Zehnder Sabine	Psychotherapeutin	2024
Sonderschulung		
Gruppenschule Thalwil		1987
Kleingruppenschule Wädenswil		2009
Logartis Tagesschule Zürich		2023
Supervision/Coaching		
Frey René	Supervisor	2021
Hächler Lerjen Katja	Supervisorin	2024
Kobel-Würmli Hanna	Supervisorin	2024
Krisenintervention Schweiz	Coaching	2016
Sigg Gabriela	Supervisorin	2022

KlientInnen Statistik per 31.12.2024



Anzahl Belegung		25
Geschlecht	weiblich	14
	männlich	11
Art	Betreutes Wohnen	24
	Begleitetes Wohnen	01
	Leaving Care	00
Schulung	öffentlicher Kindergarten	0
	öffentliche Schule	17
	Sonderschulen	03
	In Ausbildung	05
	Berufstätig	00
Alter	05 – 06	0
	07 - 10	08
	11 - 13	08
	14 - 16	06
	17 - 19	02
	20 -	01
Kantone	ZH	21
	BE	01
	SH	01
	SO	01
	SG	01
Aufnahmen	Total	04
Austritte	Total	04
Platzierungsanfragen	Total	79
Davon	Mädchen	39
	Knaben	40
	Verrechnete Belegungstage Wohnen	8'840.0
	Verrechnete Belegungstage Begleitetes Wohnen	360.0
	Verrechnete Leaving Care Stunden	39.5

**Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
an die Generalversammlung der**

Kinderhaus Thalwil AG, Thalwil

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Kinderhaus Thalwil AG für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Zürich, 14. April 2025

BDO AG

Manuel Lüthi
Leitender Revisor
Zugelassener Revisionsexperte

i.V. Anita Seferi

Beilagen
Jahresrechnung
Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns

Bilanz

	31.12.2024	31.12.2023
	CHF	CHF
Aktiven		
Umlaufvermögen		
Kasse	31'139.14	16'927.35
Postcheck	1'376'780.10	1'513'512.95
Bank	128'133.53	145'852.73
Flüssige Mittel	1'536'052.77	1'676'293.03
Forderungen gegenüber Dritten	84'085.81	160'465.44
Wertberichtigung Forderungen gegenüber Dritten (Delkredere)	-4'619.75	-4'619.75
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	79'466.06	155'845.69
Aktive Rechnungsabgrenzungen	77'330.96	138'687.69
Umlaufvermögen	1'692'849.79	1'970'826.41
Anlagevermögen		
Betriebseinrichtung Thalwil	67'914.86	22'235.82
Informatik, Kommunikationstechnologie	1.00	4.90
Bildersammlung	1.00	1.00
Mobile Sachanlagen	67'916.86	22'241.72
Küche und Aussenrenovation Kinderhaus Thalwil	120'109.04	128'509.08
Immobilie Sachanlagen	120'109.04	128'509.08
Anlagevermögen	188'025.90	150'750.80
Aktiven	1'880'875.69	2'121'577.21

Kinderhaus Thalwil AG
8800 Thalwil

Bilanz

	31.12.2024 CHF	31.12.2023 CHF
Passiven		
Kurzfristiges Fremdkapital		
Verbindlichkeiten gegenüber Dritten	47'064.37	70'847.15
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	47'064.37	70'847.15
Passive Rechnungsabgrenzungen	214'775.31	431'694.05
Kurzfristiges Fremdkapital	261'839.68	502'541.20
Langfristiges Fremdkapital		
Zweckgebundene Spenden	110'914.30	110'914.30
Schwankungsfonds	86'047.34	86'047.34
Zweckgebundenes Fremdkapital	196'961.64	196'961.64
Langfristiges Fremdkapital	196'961.64	196'961.64
Fremdkapital	458'801.32	699'502.84
Eigenkapital		
Aktienkapital	100'000.00	100'000.00
Reserven aus Kapitaleinlagen	1'299'305.18	1'299'305.18
Gesetzliche Kapitalreserven	1'299'305.18	1'299'305.18
Gewinn-/Verlustvortrag	22'769.19	-35'433.71
Jahresergebnis	0.00	58'202.90
Bilanzgewinn	22'769.19	22'769.19
Eigenkapital	1'422'074.37	1'422'074.37
Passiven	1'880'875.69	2'121'577.21

Kinderhaus Thalwil AG
8800 Thalwil

Erfolgsrechnung

	2024	2023
	CHF	CHF
Ertrag aus Leistungserbringung		
Ertrag Betreuung	3'922'329.11	3'614'165.50
Betriebsbeitrag Bund	590'218.00	584'801.00
Übriger Ertrag	7'820.70	8'913.69
Erlösminderungen	0.00	-4'619.75
	4'520'367.81	4'203'260.44
Direkter Aufwand		
Auslagen für Betreute	-8'935.92	-14'197.12
Freizeitgestaltung	-84'170.21	-76'903.78
Haushalt	-42'243.42	-49'607.92
Lebensmittel	-160'321.98	-150'008.17
Fremdleistungen	0.00	0.00
	-295'671.53	-290'716.99
Personalaufwand		
Lohnaufwand	-3'179'828.61	-2'898'483.98
Sozialversicherungsaufwand	-512'621.75	-468'851.95
Übriger Personalaufwand	-110'883.58	-114'834.86
	-3'803'333.94	-3'482'170.79
Übriger betrieblicher Aufwand		
Raumaufwand	-151'550.40	-143'850.40
Unterhalt, Reparaturen, Ersatz	-115'439.80	-104'512.03
Energie und Wasser	-47'918.45	-43'063.36
Sach- und Verwaltungsaufwand	-105'247.28	-112'265.52
	-420'155.93	-403'691.31
Betriebliches Ergebnis vor Abschreibungen und Finanzerfolg	1'206.41	26'681.35
Abschreibungen		
Abschreibungen mobile Sachanlagen	-19'497.41	-16'222.76
Abschreibungen immobile Sachanlagen	-8'400.04	-16'539.14
	-27'897.45	-32'761.90
Betriebliches Ergebnis vor Finanzergebnis	-26'691.04	-6'080.55

Kinderhaus Thalwil AG
8800 Thalwil

Erfolgsrechnung

Finanzergebnis

Finanzaufwand	-314.97	-605.14
Finanzertrag	207.45	277.55
	-107.52	-327.59

Betriebliches Ergebnis

-26'798.56 **-6'408.14**

Betrieblicher Nebenerfolg

Mietertrag betriebliche Liegenschaften	0.00	75.00
Übernahme nicht anerkannte Kosten Lindenhaus durch Stiftung KHT	29'503.56	17'563.33
	29'503.56	17'638.33

Ausserordentlicher, periodenfremder Erfolg

Nicht anerkannte Betriebsbeiträge aus Vorjahren	-2'705.00	0.00
Übernahme nicht gedeckte Defizite aus Vorjahren durch Stiftung KHT	0.00	35'433.71
Auflösung Delkredere aus Vorjahren (von AJB nicht anerkannt)	0.00	11'539.00
	-2'705.00	46'972.71

Jahresergebnis

0.00 **58'202.90**

Kinderhaus Thalwil AG
8800 Thalwil

Anhang

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Erklärung zur Anzahl Vollzeitstellen

Die Kinderhaus Thalwil AG hat weniger als 50 Vollzeitstellen.

Mietverbindlichkeiten

Die Dauer des Mietverhältnisses mit der Stiftung Kinderhaus Thalwil richtet sich nach der Dauer der von der Bildungsdirektion des Kantons Zürich gewährten Betriebsbewilligung. Die aktuelle Betriebsbewilligung gilt seit 2023 und ist unbefristet, wobei eine Rahmen- bzw. Leistungsvereinbarung für die Jahre 2025 bis 2028 besteht. Die aktuelle Jahresmiete exkl. Nebenkosten beträgt CHF 140'000.



Adressen Kinderhaus Thalwil AG per 31.12.2024

Verwaltungsrat

Präsident Serge Grossmann
Route Sous-le-Clou 4
1788 Praz (Vully)

Mitglied Pio Ambrogini
Via ai Lögh 15
6597 Agarone

Mitglied Michael "Mitsch" Kaufmann
Mythenstrasse 22
8802 Kilchberg

Heimleiter Thomas Schlör
Oberalbis 4
8915 Hausen am Albis

Revisionsstelle BDO AG
Wirtschaftsprüfung
Schiffbaustr. 2
8031 Zürich

